

ПРОТОКОЛ № 20260800106818

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б.

г. Владимир

01 сентября 2026 г.

Инициатор проведения общего собрания: ТСЖ «Ленина 13-Б», ИНН 3327306024; юридический адрес: 600001, Владимирская область, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 13Б; ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части собрания: 18.08.2026 г. в 17 ч. 20 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б. - во дворе дома.

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 7 собственников (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 18.08.2026 г. (с 17:20) по 31.08.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, почтовый ящик квартиры № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2702,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 1962,29 голосов или 72,60% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (2702,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Подсчет голосов окончен 22:00, 01.09.2026 г.

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Гладкова Евгения Александровича (собственник кв.13, собственность, №33:22:011076:444-33/126/2022-3 от 17.03.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1, собственность, №33-33-01/034/2010-718 от 23.08.2010 г.), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б на 2027 год: Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".
4. Выбрать председателя правления ТСЖ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б уполномоченным лицом, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить

избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1885,69	96,10%	0,00	0,00%	76,60	3,90%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б на 2027 год: Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б на 2027 год: Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома.

Решили (постановили): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б на 2027 год: Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1869,79	69,18%	0,00	0,00%	92,50	3,42%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Решили (постановили): Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1869,79	69,18%	0,00	0,00%	92,50	3,42%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя правления ТСЖ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б уполномоченным лицом, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать председателя правления ТСЖ «Ленина 13-Б» (ИНН 3327306024) – Гладкова Евгения Александровича, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б уполномоченным лицом, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (постановили): Выбрать председателя правления ТСЖ «Ленина 13-Б» (ИНН 3327306024) – Гладкова Евгения Александровича, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б уполномоченным лицом, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, на участие в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1885,69	69,77%	0,00	0,00%	76,60	2,83%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1962,29	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

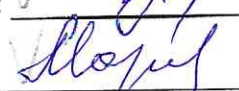
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД.
4. Подсчет голосов участвующих в голосовании на очередном общем собрании собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Гладков Евгений Александрович

Секретарь собрания:  Морозова Людмила Егоровна